

Karine Yoshimi Duarte Taguchi

Advogada Imobiliária

OAB/PR 130.986

Investir em imóveis em 2025: oportunidade para quem sabe escolher

Quem acompanha a economia em 2025 sabe: A taxa Selic continua em patamares elevados, o mercado financeiro apresenta forte volatilidade e muitos investidores se sentem indecisos diante do cenário instável. Nesse cenário, a busca por investimentos sólidos e menos sujeitos a oscilações ganha destaque — e é justamente aí que o mercado imobiliário se mostra uma oportunidade.

Renda fixa vs imóveis como ativo estratégico:

A renda fixa, como títulos de crédito e CDBs, oferece previsibilidade, mas está diretamente ligada às variações da política monetária e fiscal.

Enquanto ações e fundos sofrem com a instabilidade econômica global, o imóvel permanece sendo um ativo concreto, real e de uso essencial, que estão menos suscetíveis às mudanças governamentais e ao cenário internacional, o que o torna um dos investimentos mais resilientes.

Benefícios do investimento em imóveis:

Investir em imóveis traz benefícios estratégicos que vão além da comparação direta com aplicações financeiras:

- Renda passiva: aluguéis garantem fluxo contínuo de caixa, seja em imóveis residenciais, comerciais ou rurais.
- Valorização patrimonial: historicamente, os imóveis têm mostrado crescimento consistente no longo prazo.



KARINE TAGUCHI
ADVOGADA

- Proteção contra a inflação: contratos de locação corrigidos pelo índice inflacionário preservam o poder de compra do investidor.
- Liquidez crescente: o mercado imobiliário vem passando por processos de modernização, tornando cada vez mais ágil a compra e venda de imóveis.

Como investir no certo:

Para quem deseja investir em 2025, a chave não está apenas em aplicar recursos, mas em decidir qual o tipo de imóvel e a região certa. Avaliar localização, potencial de valorização e demanda de mercado é o que diferencia uma simples compra de um verdadeiro investimento.

Em meio à instabilidade econômica, o setor imobiliário se mantém como um caminho seguro para investidores que não pensam somente no presente, mas também no futuro. Em 2025, mais do que nunca, investir em imóveis significa escolher estabilidade, renda recorrente e valorização a longo prazo.

Para investir com segurança, é essencial contar com orientação jurídica especializada. A atuação do advogado contribui para a análise dos riscos, prevenção de problemas documentais e a garantia que o seu investimento esteja legalmente respaldado desde o início.



KARINE TAGUCHI
ADVOGADA

